

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr.82/07.06.2022 referitoare la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și construcții existente pe amplasament, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședința de lucru astăzi .2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 12592/20.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 12599/20.07.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- solicitarea CNI SA înregistrată sub nr.12194/13.07.2023;
- HCL nr. 82/07.06.2022 referitoare la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și construcții existente pe amplasament, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”;
- prevederile O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) și alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.
În temeiul art. 139, alin.3, lit.g) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Art.1 din HCL nr. 82/07.06.2022 referitoare la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren și construcții existente pe amplasament, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”, urmând a avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren și construcții existente pe amplasament, situat în municipiul Roșiori de Vede, DJ 612A Km 14+154-Km14+600 nr.1, județul Teleorman, aflat în proprietatea municipiului Roșiori de Vede, în suprafață de 43358 mp, și suprafața construită a construcțiilor 5331 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 24760, nr. cadastral 24760, nr. topo 24760 și nr cadastral cadastral 24760-C1-suprafața construită la sol 126 mp, 24760-C2-suprafața construită la sol 22 mp, 24760-C3-suprafața construită la sol 21 mp, 24760-C4-suprafața construită la sol 23 mp, 24760-C5-suprafața construită la sol 40 mp, 24760-C6-suprafața construită la sol 173 mp, 24760-C7-suprafața construită la sol 34 mp, 24760-C8-suprafața construită la sol 221 mp, 24760-C9-suprafața construită la sol 413 mp, 24760-C10 -suprafața construită la sol 240 mp, 24760-C11-suprafața construită la sol 270 mp, 24760-C12 -suprafața construită la sol 138 mp, 24760-C13-suprafața construită la sol 751 mp, 24760-C14-suprafața construită la sol 266 mp, 24760-C15 -suprafața construită la sol 909 mp, 24760-C16 -suprafața construită la sol 1384 mp, 24760-C17 -suprafața construită la sol 284 mp, 24760-C18 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C19 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C20-suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C21 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C22 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C23 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C24 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C25 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C26 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C27 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C28 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C29 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C30 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C31 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C32 -suprafața construită la sol 1 mp, 24760-C33 -suprafața construită la sol 1 mp, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada

realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: „Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”.”

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea **Art.2** din HCL nr. 82/07.06.2022, urmând a avea urmatorul cuprins:

„**Art.2.** (1) Amplasamentul prevazut la Art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, UAT municipiul Roșiori de Vede, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a municipiului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT municipiul Roșiori de Vede, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.”

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 82/07.06.2022, după cum urmează:

- în cuprinsul art.3, art.4 și respectiv art.5, sintagma „Consiliul Local al municipiului Rosiori de Vede” se înlocuiește cu sintagma „UAT municipiul Rosiori de Vede”;

- în cuprinsul art.5 sintagma „să îl întrețină” se înlocuiește cu sintagma “ să asigure mentenanța”.

Art.4. În întreg cuprinsul HCL nr. 82/07.06.2022, sintagma „Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației” se înlocuiește cu sintagma „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”. Celelalte prevederi ale HCL nr. 82/07.06.2022 rămân nemodificate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului Municipiului Rosiori de Vede instituțiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

S E C R E T A R GENERAL

Cița Mioara Iulia

ROSIORI DE VEDE

Nr. 12598 / 20.07.2023

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 12597 / 20.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.82/07.06.2022 referitoare la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren si constructii existente pe amplasament, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman**”

Onorat Consiliu,

Finantarea obiectivului de investitii „**Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman**” se va realiza in corelare cu alocatiile bugetare destinate Programului National de Constructii de Interes Public sau Social derulat de “C.N.I.” S.A. si figureaza in lista sinteza a subprogramului “Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor” aprobata prin Ordinul MDLPA, nr.1110/04.08.2021.

Prin HCL nr.82/07.06.2022 a fost aprobata predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren si constructii existente pe amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman**”.

Modificarea si completarea HCL nr. 82/07.06.2022 a fost solicitata de COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII C.N.I. SA.

Drept pentru care va supun atenției proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

RAPORT

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.82/07.06.2022 referitoare la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren si constructii existente pe amplasament, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”**

Subsemnatii Tetrici Carmen - Arhitect Sef, Tivlea Marius - consilier Directia Arhitect Sef, avand in vedere:

- solicitarea CNI SA inregistrata sub nr.12194/13.07.2023;
- HCL nr. 82/07.06.2022 referitoare la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren si constructii existente pe amplasament, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”**;
- prevederile O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Referim:

Obiectivul de investitii **„Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”** a fost inclus in lista sinteza a subprogramului “Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor” aprobata prin Ordinul MDLPA, nr.1110/04.08.2021, derulat de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., realizat conform Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin hotararea nr.82/07.06.2022 Consiliul Local al municipiului a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului, teren si constructii existente pe amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Modernizare și reabilitare Târg săptămânal, DJ612A-km14+154-14+600, nr.1, Roșiori de Vede, județul Teleorman”**.

Conform adresei inregistrata sub nr. 12194/13.07.2023 Compania Naționala de Investiții “C.N.I.” S.A, ne-a comunicat ca este necesar sa fie modificata si completata HCL nr.82/07.06.2022 astfel:

- pentru art.1 va fi mentionata suprafata construita la sol pentru fiecare constructie predata;
- art.2 va avea textul actualizat conform hotararii;
- in cuprinsul art.3, art.4 si respectiv art.5 din HCL nr. 82/07.06.2022, sintagma „Consiliul Local al municipiului Rosiori de Vede” se va inlocui cu sintagma „UAT municipiul Rosiori de Vede” iar in cuprinsul art.5 sintagma „să îl întrețină” se va inlocui cu sintagma “ să asigure mentenanța”, celelalte prevederi ramanand nemodificate, fapt pentru care a fost initiat prezentul proiect de hotarare.

ARHITECT SEF
Tetrici Carmen

Consilier superior
Tivlea Marius